

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШОШКА»**

**Место проведения:**

Дом культуры с.Шошка  
Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шошка, м. Вичкодор, д. 52

**Дата проведения:** 10 мая 2018 года 15 часов 00 минут

**Участники публичных слушаний:**

Председатель комиссии: Огнева Людмила Александровна, глава сельского поселения «Шошка»

Члены комиссии:

Черноусова Нина Николаевна, секретарь комиссии, ведущий специалист администрации сельского поселения «Шошка»;

Бурдихина Надежда Станиславовна, депутат Совета сельского поселения «Шошка»;

Подюкова Лариса Александровна, ведущий специалист администрации сельского поселения «Шошка»;

Муравьёва Татьяна Валентиновна, главный бухгалтер администрации сельского поселения «Шошка»

Присутствовали:

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (утв. постановлением администрации СП «Шошка» от 04.05.2018 № 5/23) в полном составе.

Приглашенные: - отсутствовали

Жители: отсутствовали

Предмет слушаний:

1. Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Шошка» (далее – ПЗЗ).

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

1. Демонстрационный видео материал по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Шошка» (далее – ПЗЗ) в редакции от 01.02.2018 года с дополнениями и изменениями от 19.04.2018 года, а именно: текстовая часть и картографический материал.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования сельского поселения «Шошка»;

Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования сельского поселения «Шошка», утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31 октября 2013г №27/10-3;

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-12 о передаче администрациям сельских поселений осуществление части своих полномочий на 2018 год;

Решением Совета сельского поселения «Шошка» от 07.03.2018 года № XIV/03-99 «О принятии к осуществлению части полномочий администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2018 год администрацией сельского поселения «Шошка»;

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-13 о назначении публичных слушаний по рассмотрению «проекта Правил землепользования и застройки» и «проекта Местных нормативов градостроительного проектирования» сельских поселений Сыктывдинского района Республики Коми.

### **Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» и МО СП «Шошка» 01 февраля 2018 года.

С момента обсуждения «10» мая 2018 года и до «17» мая 2018 года жители Сыктывдинского района могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания в письменной форме в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvдин.ru>.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление председателя комиссии, главы сельского поселения «Шошка» Огневой Людмилы Александровны по представленному проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Шошка».

### **Обсуждение вопроса повестки:**

**Огнева Людмила Александровна** - 25 декабря 2017 г. в адрес администрации МО СП «Сыктывдинский» Минстрой РК направил акт внеплановой проверки ПЗЗ № 28-32-03/6063 и предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, которые необходимо устранить до 15 марта 2018 г.

На основании изменений в Градостроительный кодекс РФ вступивших в силу с 11.01.2018 года, протокола замечаний Минстроя РК и других необходимых изменений в ПЗЗ были внесены существенные изменения.

В соответствии с требованиями п. 13 статьи 31 ГрК РФ период рассмотрения проекта ПЗЗ с внесенными изменениями составляет не менее двух и не более четырех месяцев.

Публичные слушания назначены с учетом этого срока.

Основными изменениями в текстовой части ПЗЗ являются:

1) Внесение изменений в градостроительные регламенты путем приведения в соответствие видов разрешенного использования земельных участков на основании классификатора от 01.09.2014 №540, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации.

2) Изменения в тексте, связанные с ГПЗУ, в соответствии с изменениями ГрК РФ вступившими в силу с 29.07.2017 года и 11.01.2018 года, а так же текстовые поправки.